

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич
 Телефон: +7 (925) 010-31-45
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



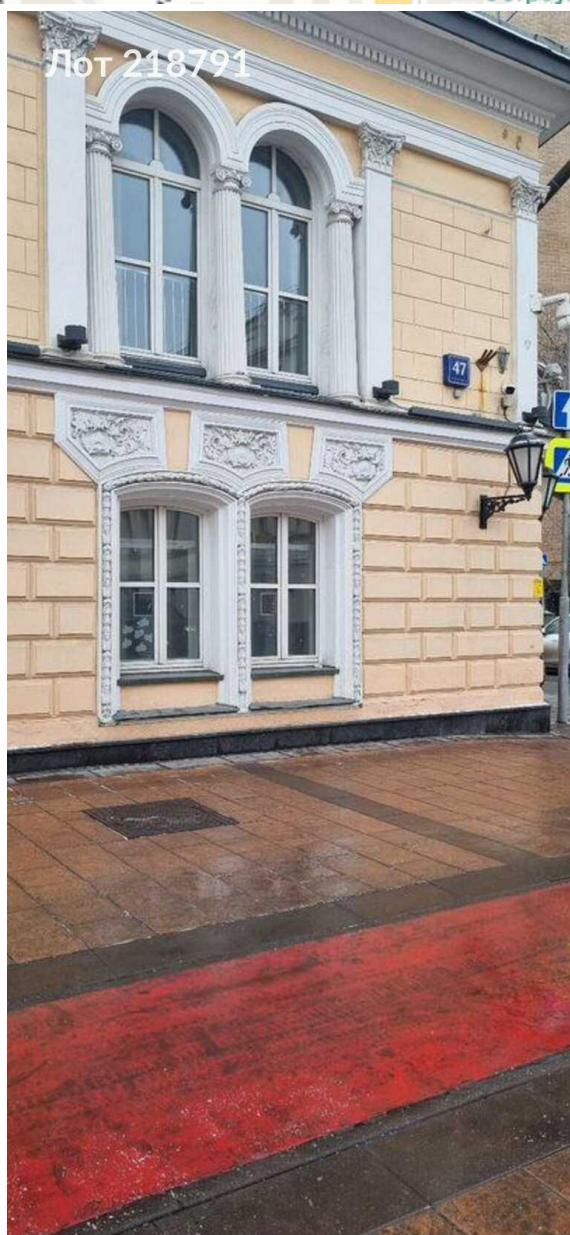
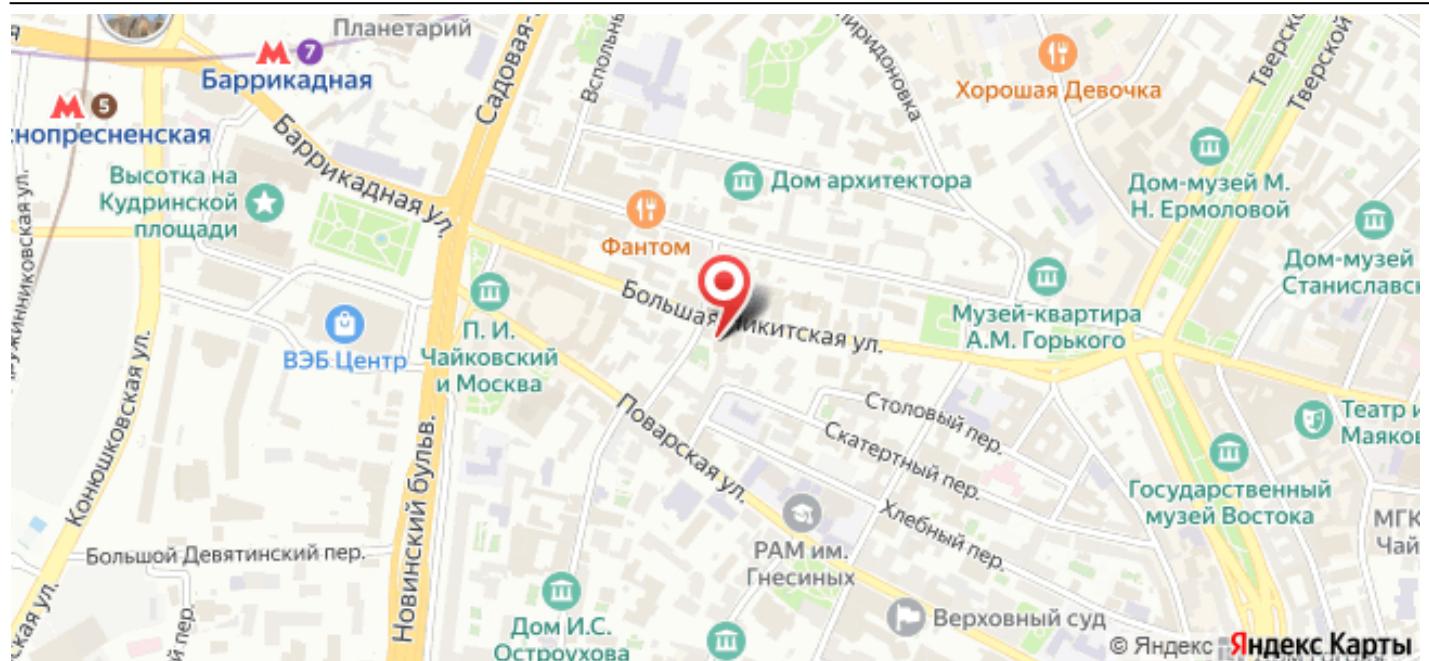
ЛОТ № 218791
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ НИКИТСКАЯ УЛИЦА, 47С2

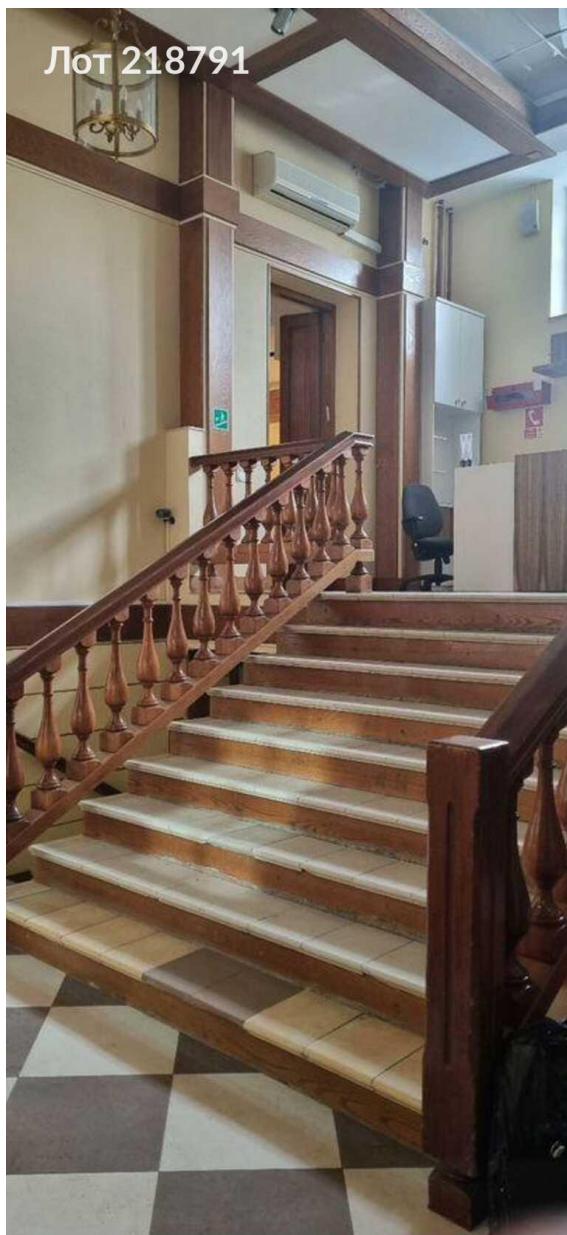
Сдается помещение свободного назначения
1 900 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение в историческом особняке на престижной улице Большая Никитская, 47с2. Объект расположен в окружении посольств, таких как Бразилия и Турция, и известных ресторанов, что создаёт уникальную атмосферу для реализации любых бизнес-идей. Ближайшие станции метро Баррикадная и Арбатская находятся всего в 10 минутах пешком, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Помещение общей площадью 690 м² 1 этаж 340 и цоколь 390 м идеально подходит для ресторанных бизнеса и включает в себя большой зал со сценой, банкетные залы, приватные кабинеты и гардероб. Внутри предусмотрено всё необходимое: туалеты, зоны производства с горячими и холодными цехами, а также вентиляция и центральное кондиционирование. Высота потолков составляет 3,5 метра, что добавляет ощущение простора. Прямой вход с улицы обеспечивает удобный доступ, что особенно важно для привлечения клиентов. На время ремонта предусмотрены арендные каникулы, что даёт возможность подготовить пространство к открытию.

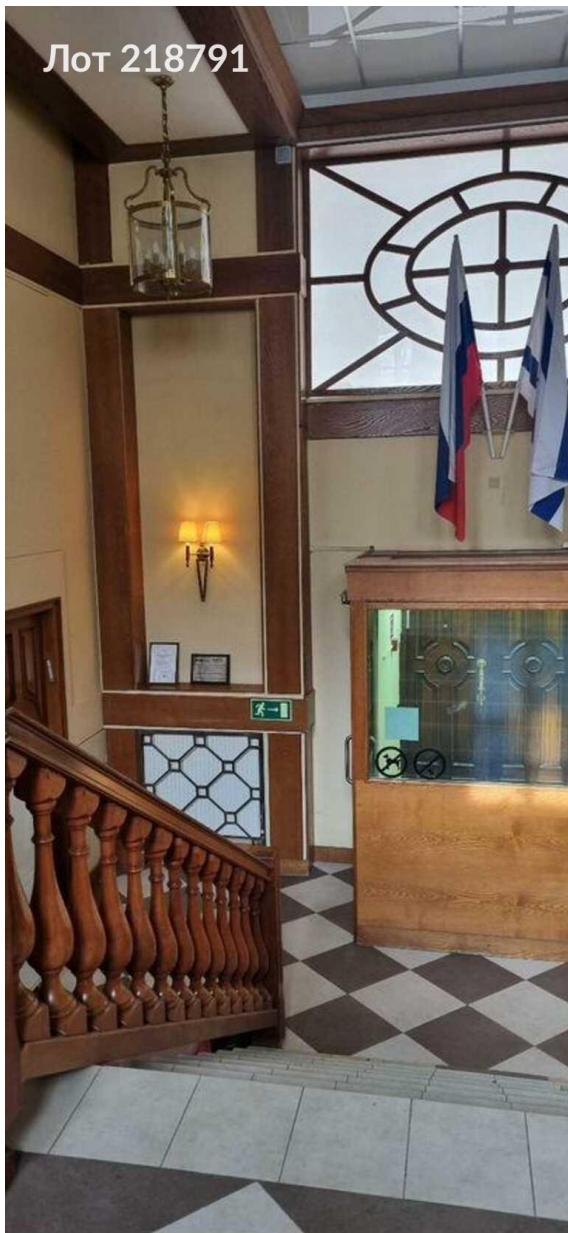
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, услуги, учебный центр, фото студия, хлебокомбинат, электронные сигареты, ювелирный
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Баррикадная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	690 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-02 15:51:39





Лот 218791



Лот 218791



Лот 218791



Лот 218791



Лот 218791



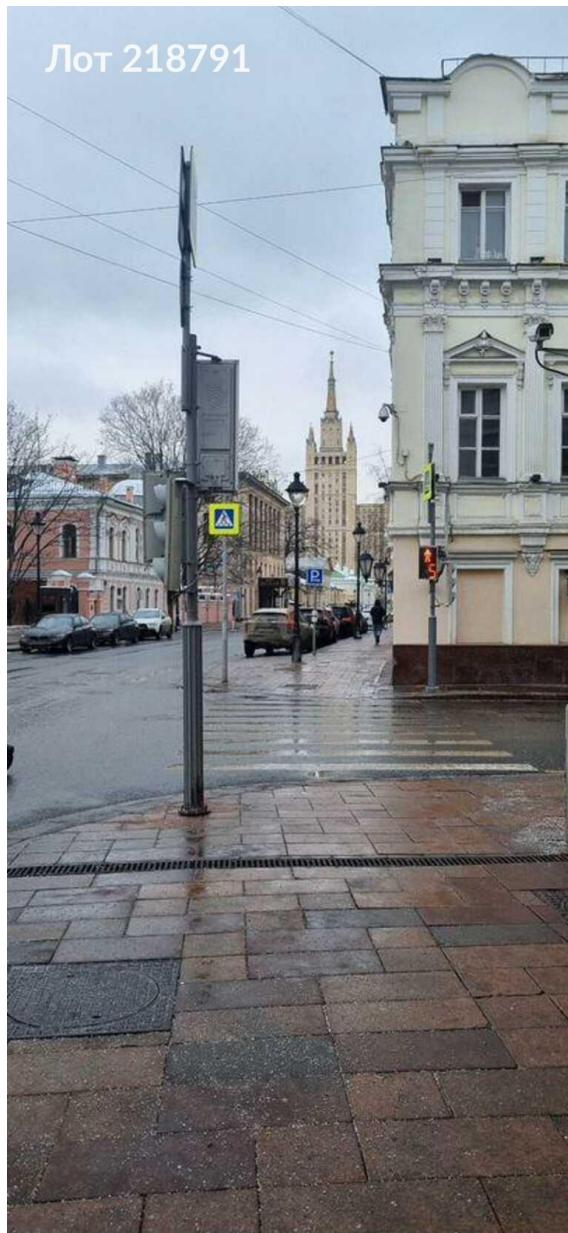
Лот 218791



Лот 218791



Лот 218791



Лот 218791



Лот 218791



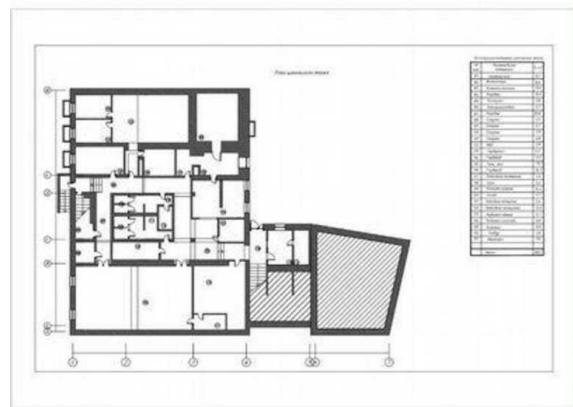
Лот 218791



20:46 21.12.2021



51%



1 из 1

